

Algemene voorwaarden

Voor het verrichten van leveringen door en het uitvoeren van werkzaamheden van Bouwonderneming Zomer, tevens haar handelsnamen Noord-Oost Prefab en Noord-Oost Kozijnen.

Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder *Bouwbedrijf*: Bouwonderneming Zomer en handelsnamen Noord-Oost Prefab en Noord-Oost Kozijnen, ingeschreven bij de KvK onder nummer 60465905.

Opdrachtgever: de wederpartij van Bouwonderneming Zomer en handelsnamen Noord-Oost Prefab en Noord-Oost Kozijnen met wie een overeenkomst tot het verrichten van bouwwerkzaamheden wordt gesloten.

Artikel 1. Algemeen

- 1.1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op en maken deel uit van, alle overeenkomsten van (in)koop en verkoop of aanneming van werk met Bouwbedrijf, alsmede op de daarop betrekking hebbende offertes en aanbiedingen van Bouwbedrijf, een en ander voor zover van deze voorwaarden niet uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken.
- 1.2 Eventueel door Opdrachtgever gehanteerde inkoop- of andere voorwaarden zijn slechts van toepassing voor zover zij niet strijdig zijn met de inhoud van de onderhavige voorwaarden en dan alleen indien Bouwbedrijf zich uitdrukkelijk schriftelijk akkoord heeft verklaard met de mede toepasselijkheid van eerstbedoelde voorwaarden naast de onderhavige voorwaarden.
- 1.3 De onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op overeenkomsten met Bouwbedrijf, voor de uitvoering waarvan door Bouwbedrijf, derden dienen te worden betrokken.
- 1.4 Indien blijkt dat één of meerdere bepalingen in deze voorwaarden geheel of gedeeltelijk nietig zijn of vernietigd mochten worden, dan heeft dat geen invloed op de overige bepalingen uit deze voorwaarden. Bouwbedrijf en haar Opdrachtgever zullen alsdan in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervangen van de nietige of vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel als mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepalingen in acht worden genomen.
- 1.5 Indien zich tussen partijen een situatie voordoet die niet in deze algemene voorwaarden geregeld is, dan dient deze situatie te worden beoordeeld 'naar de geest' van deze algemene voorwaarden.
- 1.6 Indien Bouwbedrijf niet steeds strikte naleving van deze voorwaarden verlangt, betekent dit niet dat de bepalingen daarvan niet van toepassing zijn, of dat Bouwbedrijf op enigerlei wijze het recht zou hebben prijsgegeven om alsnog de stipte naleving van de bepalingen van deze voorwaarden te verlangen.

Artikel 2 Offertes en aanbiedingen

- 2.1 Alle offertes en aanbiedingen van Bouwbedrijf zijn vrijblijvend, tenzij schriftelijk anders is vermeld.
 - a. Indien de offertes of aanbiedingen een uitdrukkelijke termijn voor aanvaarding bevatten, is aanvaarding daarvan alleen binnen die termijn mogelijk.
 - b. Bouwbedrijf kan niet aan haar offertes of aanbiedingen worden gehouden indien de Opdrachtgever redelijkerwijs kan begrijpen dat de offertes of aanbiedingen, dan wel een onderdeel daarvan, een kennelijke vergissing of verschrijving bevatten.
 - c. De door Bouwbedrijf gemaakte offertes zijn geldig gedurende dertig dagen, tenzij anders aangegeven. Bouwbedrijf is slechts aan offertes gebonden indien de aanvaarding hiervan door de koper schriftelijk binnen 30 dagen wordt bevestigd.
 - d. De in een offerte of aanbieding vermelde prijzen zijn exclusief BTW en andere heffingen van overheidswege, tenzij anders vermeld.
 - e. Levertijden in offertes van Bouwbedrijf zijn indicatief en geven de Opdrachtgever bij overschrijding ervan geen recht op ontbinding of schadevergoeding, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld.
 - f. Indien de aanvaarding (al dan niet op ondergeschikte punten) afwijkt van het in de offerte of de aanbieding opgenomen aanbod dan is Bouwbedrijf daaraan niet gebonden. De overeenkomst komt dan niet overeenkomstig deze afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij Bouwbedrijf anders aangeeft.
 - g. Een samengestelde prijsopgave verplicht Bouwbedrijf niet tot het verrichten van een gedeelte van de opdracht tegen een overeenkomstig deel van de opgegeven prijs.
 - h. Aanbiedingen en offertes gelden niet automatisch voor nabestellingen.
 - i. Alle gegevens vermeldt in de catalogi, documentatie(s) etc. zijn indicatief. Wijzigingen in uitvoering, kleur, gewicht, omschrijving, illustraties etc. dienen beschouwd te worden als modificaties ter verbetering van het product en kunnen zonder voorafgaande melding aan koper aangepast worden.
 - j. Op door Bouwbedrijf in het kader van de uitgebrachte aanbiedingen verstrekte tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen rusten intellectuele eigendomsrechten.
 - k. Indien geen opdracht wordt verstrekt dienen deze bescheiden aan Bouwbedrijf te worden geretourneerd. De Opdrachtgever van Bouwbedrijf staat er voor in dat bedoelde gegevens niet aan derden ter hand worden gesteld of getoond met het doel een vergelijkbare offerte of opdracht te verkrijgen, dan wel enig voordeel voor zichzelf of derden te behalen.

I. Bouwbedrijf is gerechtigd om binnen de geldigheidsduur van een offerte deze te wijzigen of in te trekken.

Artikel 3 Overeenkomst

- 3.1 Alle opdrachten, ook voor zover zij het resultaat zijn van door personeel van Bouwbedrijf afgeronde onderhandelingen, binden Bouwbedrijf eerst nadat deze schriftelijk vanuit de betreffende vestiging van Bouwbedrijf zijn bevestigd. Bedoelde opdrachtbevestiging wordt geacht een juiste weergave te zijn van de gemaakte afspraken indien binnen 10 werkdagen na d verzending geen schriftelijke bezwaren daartegen van de zijde van de Opdrachtgever zijn ontvangen.
- 3.2 Het gemis van een schriftelijke opdracht laat de aanspraken van Bouwbedrijf op betaling en/of verrekening van meerwerk onverlet.
- 3.3 Mondelingen toezeggingen van en afspraken met ondergeschikten van Bouwbedrijf binden haar niet dan nadat en voor zover zij door haar schriftelijk zijn bevestigd.
- 3.4 De overeenkomst tussen Bouwbedrijf en Opdrachtgever wordt aangegaan voor onbepaalde tijd, tenzij uit de aard van de overeenkomst anders voortvloeit of indien partijen uitdrukkelijk of schriftelijk anders overeenkomen.
- 3.5 Ter ondersteuning van voorbereiding en uitvoering bouwproces kunnen door Bouwbedrijf foto's worden genomen over bestaande situaties en voltooide opdrachten. Deze worden uitsluitend intern gebruikt en zullen na afloop van de garantieperiode worden verwijderd.
- 3.6 Met uw toestemming in de opdrachtbevestiging zullen foto's van bestaande situaties en voltooide opdrachten ook voor website, social media of reclame doeleinden mogelijk gebruikt worden.

Artikel 4 Leveringstermijnen, uitvoering en wijziging overeenkomst

- 4.1 Leveringstermijnen worden beschouwd als bij benadering te gelden. Is voor de voltooiing van bepaalde werkzaamheden of voor de levering van bepaalde zaken een termijn overeengekomen of opgegeven, dan is deze nimmer als een fatale termijn aan te merken.
- 4.2 Indien Bouwbedrijf gegeven behoeft van de Opdrachtgever voor de uitvoering van de overeenkomst, vangt de uitvoeringstermijn niet eerder aan dan nadat de Opdrachtgever deze juist en volledig aan Bouwbedrijf ter beschikking heeft gesteld.
- 4.3 Levering geschiedt af bedrijf van Bouwbedrijf, tenzij anders overeengekomen.
- 4.4 De Opdrachtgever is verplicht de zaken af te nemen op het moment dat deze hem ter beschikking

worden gesteld. Indien de Opdrachtgever afname weigert of nalatig is met het verstrekken van informatie of instructies die noodzakelijk zijn voor de levering, is Bouwbedrijf gerechtigd de zaken op te slaan voor rekening en risico van de Opdrachtgever.

- 4.5 Indien de overeenkomst in fasen wordt uitgevoerd kan Bouwbedrijf de uitvoering van die onderdelen die tot een volgende fase behoren opschorten totdat de Opdrachtgever de resultaten van de daaraan voorafgaande fase schriftelijk heeft goedgekeurd.
- 4.6 Bouwbedrijf zal de overeenkomst naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap uitvoeren. Een en ander op grond van de op dat moment bekende stand der wetenschap.
- 4.7 Indien en voor zover een goede uitvoering van de overeenkomst dit vereist, heeft Bouwbedrijf het recht bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door derden.
- 4.8 Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat het voor een behoorlijke uitvoering daarvan noodzakelijk is om deze te wijzigen of aan te vullen, zullen partijen tijdig en in onderling overleg tot aanpassing van de overeenkomst overgaan. Opdrachtgever aanvaardt alsdan de mogelijkheid van wijziging van de overeenkomst, daaronder begrepen de wijziging in prijs en termijn van uitvoering. Voor wat betreft deze nadere overeenkomst geldt het hiervoor in art. 3 bepaalde.
- 4.9 Het niet of niet onmiddellijk uitvoeren van de gewijzigde overeenkomst levert geen wanprestatie van Bouwbedrijf op en is voor de Opdrachtgever evenmin grond om de overeenkomst op te zeggen.
- 4.10 Zonder daarmee in gebreke te komen, kan Bouwbedrijf een verzoek tot wijziging van de overeenkomst weigeren, indien dit kwalitatief en/of kwantitatief opzicht gevolg zou kunnen hebben bijvoorbeeld voor de in dat kader te verrichten werkzaamheden of te leveren zaken.
- 4.11 Indien de Opdrachtgever in gebreke is met de deugdelijke nakoming van hetgeen waartoe hij jegens Bouwbedrijf gehouden is, dan is de Opdrachtgever aansprakelijk voor alle schade (daaronder begrepen kosten) aan de zijde van Bouwbedrijf daardoor direct of indirect ontstaan.
- 4.12 Indien Bouwbedrijf met de Opdrachtgever een vaste prijs is overeen gekomen, is Bouwbedrijf niettemin te allen tijde gerechtigd tot verhoging van deze prijs zonder dat de Opdrachtgever in dat geval gerechtigd is om de overeenkomst om die reden te ontbinden, indien de verhoging van de prijs voortvloeit uit een bevoegdheid of verplichting ingevolge de wet of regelgeving of haar oorzaak vindt in een stijging van de prijs van grondstoffen, lonen et cetera of op andere gronden die bij het aangaan van de overeenkomst redelijkerwijs niet voorzienbaar waren.
- 4.13 Overschrijding, door welke oorzaak ook, van de overeengekomen levertijd en/of uitvoeringsperiode

geeft Opdrachtgever in geen geval recht op schadevergoeding, noch het recht tot het verrichten of doen verrichten van werkzaamheden ter uitvoering van de overeenkomst.

Artikel 5 Opschorting, ontbinding en tussentijdse opzegging van de overeenkomst

- 5.1 Bouwbedrijf is bevoegd de nakoming van haar verplichtingen op te schorten of de overeenkomst te ontbinden, indien:
- opdrachtgever zijn verplichtingen uit de overeenkomst niet, niet volledig of niet tijdig nakomt;
 - door vertraging in de nakoming van de verplichtingen uit de overeenkomst aan de zijde van de Opdrachtgever niet langer van Bouwbedrijf kan worden gevegd dat zij de overeenkomst tegen de oorspronkelijk overeengekomen condities zal nakomen en overleg daarover niet tot een oplossing leidt.
- 5.2 Voort is Bouwbedrijf bevoegd de overeenkomst te ontbinden indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk is of indien er zich anderszins omstandigheden voordoen die van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet van Bouwbedrijf kan worden gevegd.
- 5.3 Indien de overeenkomst wordt ontbonden zijn de vorderingen van Bouwbedrijf op de Opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar.
- 5.4 Indien Bouwbedrijf tot opschorting of ontbinding overgaat, is zij op generlei wijze gehouden tot vergoeding van de schade en kosten die daardoor voor Opdrachtgever ontstaan.
- 5.5 Indien de ontbinding aan de Opdrachtgever toerekenbaar is, heeft Bouwbedrijf recht op vergoeding van alle schade, daaronder begrepen de kosten, die daardoor direct en indirect ontstaan.
- 5.6 Indien de overeenkomst tussentijds wordt opgezegd door Bouwbedrijf, zal Bouwbedrijf in overleg met de Opdrachtgever zorgdragen voor overdracht van nog te verrichten werkzaamheden aan derden. Dit tenzij de opzegging aan de Opdrachtgever toerekenbaar is. Indien de overdracht van de werkzaamheden voor Bouwbedrijf extra kosten met zich meebrengt, dan worden deze aan de Opdrachtgever in rekening gebracht. De Opdrachtgever is gehouden deze kosten binnen de daarvoor genoemde termijn te voldoen, tenzij Bouwbedrijf anders aangeeft.
- 5.7 In geval van liquidatie, van (aanvraag van) surséance van betaling of faillissement, van beslaglegging – indien en voor zover het beslag niet binnen drie maanden is opgeheven – ten laste van de Opdrachtgever, van schuldsanering of een andere omstandigheid waardoor de Opdrachtgever niet langer vrijelijk over zijn vermogen kan beschikken, staat het Bouwbedrijf vrij om de overeenkomst terstond en met directe ingang op te

zeggen dan wel de order of overeenkomst te annuleren, zonder enige verplichting harerzijds tot betaling van enige schadevergoeding of schadeloosstelling. De vorderingen van Bouwbedrijf op de Opdrachtgever zijn in dat geval onmiddellijk opeisbaar.

- 5.8 Indien de Opdrachtgever een geplaatste order geheel of gedeeltelijk annuleert, dan zullen de daarvoor bestelde of gereedgemaakte zaken, vermeerderd met de eventuele aan- afvoer- en afleveringskosten daarvan en de voor de uitvoering van de overeenkomst gereserveerde arbeidstijd, integraal aan de Opdrachtgever in rekening worden gebracht.

Artikel 6 Omvang, wijziging, uitvoering en oplevering van het werk

- 6.1 Opdrachtgever moet ervoor zorgen dat alle vergunningen, ontheffingen en andere beschikkingen die noodzakelijk zijn om het werk uit te voeren tijdig verkregen zijn.
- 6.2 Wijzigingen in het werk resulteren in ieder geval in meer- of minderwerk als;
- er sprake is van een wijziging in het ontwerp of bestek;
 - de door Opdrachtgever verstrekte informatie niet overeenstemt met de werkelijkheid;
 - de in het werk gemeten toleranties niet overeenkomen met de daarover gemaakte afspraken.
- 6.3 Meerwerk wordt berekend op basis van de waarde van de prijsbepalende factoren die geldt op het moment dat het meerwerk wordt verricht. Minderwerk wordt verrekend op basis van de waarde van de prijsbepalende factoren die gold op het moment van het sluiten van de overeenkomst.
- 6.4 Opdrachtgever zorgt ervoor dat:
- conform de eisen van het V&G-plan van de opdrachtgever of van Bouwbedrijf bij aanvang van het werk alle noodzakelijke veiligheidsvoorschriften zijn getroffen en gedurende het werk gehandhaafd blijven;
 - de monteurs in de gelegenheid worden gesteld om direct na aankomst op de bouwplaats met hun werkzaamheden te beginnen;
 - de werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd tijdens normale werkuren;
 - de toegangswegen tot de bouwplaats of waar de goederen afgeleverd worden geschikt zijn voor de transportvoertuigen van Bouwbedrijf.
- 6.5 Wanneer Bouwbedrijf ondanks in vorige lid genoemde voorzorgsmaatregelen toch wordt aangesproken op een overtreding van de regels, dan is opdrachtgever verplicht om Bouwbedrijf te vrijwaren voor de daaruit voortvloeiende kosten, waaronder nadrukkelijk begrepen kosten voortvloeiende uit eventuele sancties en/of aanwijzingen door bijvoorbeeld de Arbeidsinspectie.

- 6.6 Als er sprake is van onwerkbaar omstandigheden, waaronder begrepen onwerkbaar weer, dan wordt de levertijd en/of uitvoeringsperiode van de Bouwbedrijf verlengd met de daardoor ontstane stagnatietijd.
- 6.7 Bouwbedrijf aanvaardt geen aansprakelijkheid voor voorzieningen, zoals steigers, stellages, voertuigen of liften, die door de opdrachtgever zelf ter beschikking zijn gesteld. Opdrachtgever staat ervoor in dat deze voldoen aan de van overheidswege voorgeschreven (bouw)veiligheidseisen en zal opdrachtnemer vrijwaren voor enige aanspraken van derden terzake schade die is ontstaan door het gebruik van de hiervoor genoemde voorzieningen.
- 6.8 Opdrachtgever is aansprakelijk voor alle schade als gevolg van verlies, diefstal, verbranding of beschadiging van gereedschappen en materialen van Bouwbedrijf die zich bevinden op de plaats waar de werkzaamheden worden verricht.
- 6.9 Onder oplevering wordt verstaan het door Bouwbedrijf geheel of gedeeltelijk opleveren van werk aan diens Opdrachtgever. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd wanneer Opdrachtgever het werk geheel of gedeeltelijk heeft goedgekeurd, in gebruik is genomen of dit schriftelijk aan Bouwbedrijf heeft medegedeeld.
- 6.10 Keurt de Opdrachtgever het werk niet goed dan is hij verplicht dit onder opgave van redenen schriftelijk kenbaar te maken aan Bouwbedrijf. Bouwbedrijf wordt dan in de gelegenheid gesteld om de afgekeurde delen van het werk opnieuw op te leveren.

Artikel 7 Overmacht

- 7.1 Bouwbedrijf is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting jegens de Opdrachtgever indien zij daartoe gehinderd wordt als gevolg van een omstandigheid die niet is te wijten aan schuld, en noch krachtens de wet, een rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor haar rekening komt.
- 7.2 Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan, naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buitenkomende oorzaken, voorzien of niet-voorzien, waarop Bouwbedrijf geen invloed kan uitoefenen, waardoor Bouwbedrijf niet in staat is haar verplichtingen na te komen, daaronder begrepen werkstakingen in het bedrijf van Bouwbedrijf of van derden van wie de levering door Bouwbedrijf afhankelijk is. Bouwbedrijf heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen indien de omstandigheid die (verdere) nakoming van de overeenkomst verhindert, intreedt nadat Bouwbedrijf haar verbintenis had moeten nakomen.
- 7.3 Bouwbedrijf kan gedurende de periode dat de overmacht voortduurt de verplichtingen uit de overeenkomst opschorten. Indien deze periode langer duurt dan twee maanden, dan is ieder der partijen gerechtigd de overeenkomst te ontbinden, zonder

verplichting tot vergoeding van schade aan de andere partij.

- 7.4 Voor zover Bouwbedrijf ten tijde van het intreden van overmacht haar verplichtingen uit de overeenkomst gedeeltelijk is nagekomen of gedeeltelijk zal kunnen nakomen, en aan het nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte zelfstandige waarde toekomt, is zij gerechtigd om het reeds nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte separaat te factureren. De Opdrachtgever is gehouden deze factuur te voldoen als ware er sprake van een afzonderlijke overeenkomst.

Artikel 8 Betaling, incassokosten en nadere zekerheden

- 8.1 Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum, op een door Bouwbedrijf aan te geven wijze in de valuta waarin is gefactureerd, tenzij schriftelijk anders is aangegeven door Bouwbedrijf. Bouwbedrijf is gerechtigd om periodiek te factureren. Betalingskortingen zijn niet toegestaan, tenzij uitdrukkelijk met Bouwbedrijf een betalingskorting schriftelijk is overeengekomen.
- 8.2 Materiaal verkoop bij de werkplaats vindt plaats d.m.v. contant of factuur. Factuurbetaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum.
- 8.3 Als termijnbetaling is overeengekomen, staat in de overeengekomen opdrachtbevestiging de aan te houden betalingstermijnen.
- 8.4 Indien de Opdrachtgever in gebreke blijft met de tijdige betaling van een factuur, is de Opdrachtgever van rechtswege in verzuim. De opdrachtgever is alsdan een rente verschuldigd van 1% per maand, tenzij de wettelijke rente hoger is, in welk geval de wettelijke handelsrente verschuldigd is. De rente over het opeisbare bedrag zal worden berekend vanaf het moment dat de Opdrachtgever in verzuim is tot het moment van voldoening van het volledig verschuldigde bedrag.
- 8.5 Bouwbedrijf heeft het recht de door Opdrachtgever gedane betalingen te laten strekken in de eerste plaats in mindering van de kosten, vervolgens in mindering van de opengevallen rente en tenslotte in mindering van de hoofdsom en de lopende rente.
- 8.6 Bouwbedrijf kan, zonder daarvoor in verzuim te komen, een aanbod tot betaling weigeren, indien de Opdrachtgever een andere volgorde voor de toerekening van de betaling aanwijst. Bouwbedrijf kan volledige aflossing van de hoofdsom weigeren, indien daarbij niet eveneens de opengevallen en lopende rente en incassokosten worden voldaan.
- 8.7 De Opdrachtgever is nimmer gerechtigd tot verrekening van het door hem aan Bouwbedrijf verschuldigde.
- 8.8 Bezwaren van Opdrachtgever tegen de hoogte van een factuur schorten zijn betalingsverplichting niet op.
- 8.9 Indien de Opdrachtgever in gebreke of in verzuim is met de (tijdige) nakoming van zijn verplichtingen,

- komen alle redelijke kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte voor rekening van de Opdrachtgever, waaronder begrepen de kosten van advocaat, procureur, zaakwaarnemer, gerechtsdeurwaarder en incassobureau alsmede alle kosten voor juridisch advies en bijstand. In ieder geval is de Opdrachtgever het volgende verschuldigd:
- a) Bij een vordering van minder dan €267 €40,00
 - b) Bij een vordering tussen €267 en €2.500 15%
 - c) Over de volgende €2.500 van de vordering 10%
 - d) Over de volgende €5.000 van de vordering 5%
 - e) Over de volgende €190.000 van de vordering 1%
 - f) Over het restant 0,5% met een maximum van €6.776
- 8.10 Onder de in lid 9. bedoelde kosten vallen eveneens de kosten, die gemaakt worden voor het versturen van herinneringen en aanmaningen, het onderzoeken van een minnelijke schikking, het overleggen met Opdrachtgever, het onderzoeken van de verhaalbaarheid van de vorderingen en alle overige kosten, die gemaakt worden om voldoening van Opdrachtgever te verkrijgen.
- 8.11 In geval van een gerechtelijke procedure is Opdrachtgever gehouden de onder lid 10. bedoelde kosten te voldoen. Deze kosten zullen als eis bij dagvaarding worden opgevoerd.
- 8.12 Bouwbedrijf heeft bij gerede twijfel over de kredietwaardigheid van de Opdrachtgever het recht vooraf gaand aan of gedurende de uitvoering van de overeenkomst zekerheden of aanvullende zekerheden voor de nakoming van de verplichtingen van Opdrachtgever uit de overeenkomst te verlangen. Bouwbedrijf is gerechtigd haar verplichtingen uit de overeenkomst op te schorten indien zij de Opdrachtgever ter zake een redelijke termijn heeft gesteld en Opdrachtgever niet binnen die termijn de gewenste zekerheid heeft gesteld. Bij weigering of onvermogen van Opdrachtgever tot het stellen van genoegzame zekerheid, si Bouwbedrijf gerechtigd de overeenkomst te ontbinden en de reeds geleverde maar nog niet betaalde goederen terug te nemen, onverminderd haar recht op schadevergoeding.
- 8.13 De volledige vordering tot betaling is onmiddellijk opeisbaar als:
- a) een betalingstermijn is overschreden;
 - b) Opdrachtgever failliet is gegaan of surseance van betaling aanvraagt;
 - c) beslag op zaken of vorderingen van Opdrachtgever worden gelegd;
 - d) Opdrachtgever (rechtspersoon) wordt ontbonden of geliquideerd;
 - e) Opdrachtgever (natuurlijk persoon) onder curatele wordt gesteld of overlijdt.
- 9.1 De goederen zijn voor risico van de Opdrachtgever vanaf het moment van levering of voor zover de goederen door de Opdrachtgever niet zijn afgenomen, na het verstrijken van de levertijd. In dit laatste geval kan Bouwbedrijf aanspraak maken op een redelijke vergoeding voor opslag.
- 9.2 Bij levering franco werk vindt levering plaats bij het werk dan wel een locatie die door een vrachtauto langs een behoorlijk verharde weg kan worden bereikt zo dicht mogelijk bij het werk. De levering wordt geacht plaats te hebben gevonden op de vrachtauto, zodat de kosten van lossing voor rekening van de Opdrachtgever zijn. Opdrachtgever draagt het risico van schade aan of verlies van de goederen bij het afladen van de goederen van de vrachtwagen. Opdrachtgever wordt geacht zich hiertegen behoorlijk te hebben verzekerd.
- 9.3 Bij koop vindt levering plaats af fabriek. Het risico van de zaak gaat over op het moment dat verkoper deze ter beschikking stelt aan koper.
- 9.4 Indien goederen door Bouwbedrijf in het werk dienen te worden gesteld, gaat het risico over op het moment van aankomst van de goederen op het werk.
- 9.5 De eigendom van de geleverde goederen gaat eerst over op de Opdrachtgever indien alle door Bouwbedrijf aan Opdrachtgever uitgebrachte facturen zijn voldaan. Opdrachtgever wordt geacht de goederen tot dat moment voor Bouwbedrijf te houden of te hebben gehouden.
- 9.6 Door Bouwbedrijf geleverde zaken, die onder het eigendomsvoorbehoud vallen, mogen niet worden doorverkocht en mogen nimmer als betaalmiddel worden gebruikt. De Opdrachtgever is niet bevoegd om de onder het eigendomsvoorbehoud vallende zaken te verpanden of op enige andere wijze te bezwaren.
- 9.7 De Opdrachtgever dient steeds al hetgeen te doen dat redelijkerwijs van hem verwacht mag worden om de eigendomsrechten van Bouwbedrijf veilig te stellen.
- 9.8 Indien derden beslag leggen op de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken dan wel rechten daarop willen vestigen of doen gelden, is de Opdrachtgever verplicht om Bouwbedrijf daarvan onmiddellijk in kennis te stellen.
- 9.9 De Opdrachtgever verplicht zich om de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken te verzekeren en verzekerd te houden tegen brand, ontploffing- en waterschade alsmede tegen diefstal en de polis van deze verzekering op eerste verzoek aan Bouwbedrijf ter inzage te geven. Bij een eventuele uitkering van de verzekering is Bouwbedrijf gerechtigd tot deze penningen.
- 9.10 Voor het geval Bouwbedrijf haar in dit artikel aangeduide eigendomsrechten wil uitoefenen, geeft de Opdrachtgever bij voorbaat onvoorwaardelijke en onherroepelijke toestemming aan Bouwbedrijf en aan door Bouwbedrijf aan te wijzen derden om al die

- plaatsen te betreden waar de eigendommen van Bouwbedrijf zich bevinden en die zaken terug te nemen.
- 9.11 Indien Opdrachtgever in gebreke blijft met de betaling van enige opeisbare som aan Bouwbedrijf, is Bouwbedrijf gerechtigd alle goederen welke aan Opdrachtgever zijn geleverd, terug te nemen. Opdrachtgever machtigt Bouwbedrijf om alle betreffende goederen op kosten van Opdrachtgever te doen retourneren. Opdrachtgever geeft Bouwbedrijf of de door haar aangewezen vertegenwoordiger toestemming zijn bedrijfsterrein, magazijnen, fabriekshallen, bouwplaats, etc. met het ook op de verplichtingen als in dit lid bedoeld te betreden.
- 9.12 Indien Opdrachtgever in gebreke blijft met de betaling van een opeisbare geldsom en de Bouwbedrijf aan Opdrachtgever geleverde goederen blijken reeds te zijn verwerkt heeft Bouwbedrijf uitdrukkelijk een eerste recht van koop van de aldus verwerkte goederen. Opdrachtgever machtigt Bouwbedrijf de goederen die Bouwbedrijf aldus wenst te kopen van Opdrachtgever terug te nemen onder creditering van Opdrachtgever met de netto verkoopwaarde van de verwerkte goederen tot aan het beloop van alle nog onbetaalde facturen van Bouwbedrijf.
- Artikel 10 Garanties, onderzoek en reclames, aansprakelijkheid en verjaringstermijn**
- 10.1 Bouwbedrijf is aansprakelijk voor schade die Opdrachtgever lijdt en die het rechtstreeks en uitsluitend gevolg is van een aan Bouwbedrijf toe te rekenen tekortkoming. Bouwbedrijf staat niet in voor de geschiktheid van de door haar geleverde producten voor enig specifiek doel. Bouwbedrijf is niet in staat te beoordelen of haar producten passen binnen de eisen die in het Bouwbesluit zijn genoemd voor elke speciale situatie en/of elk speciaal project.
- 10.2 De Opdrachtgever is gehouden het geleverde te (doen) onderzoeken, onmiddellijk op het moment dat de zaken hem ter beschikking worden gesteld respectievelijk de desbetreffende werkzaamheden zijn uitgevoerd. Daarbij behoort de Opdrachtgever te onderzoeken of kwaliteit en/of kwantiteit van het geleverde overeenstemt met hetgeen is overeengekomen en voldoet aan de eisen die partijen dienaangaande zijn overeengekomen, althans voldoet aan de eisen die daaraan in het normale (handels-) verkeer worden gesteld.
- 10.3 Eventuele zichtbare gebreken dienen binnen 48 uur na levering schriftelijk aan Bouwbedrijf te worden gemeld. Eventuele niet zichtbare gebreken dienen terstond, doch in ieder geval uiterlijk binnen 7 dagen, na ontdekking daarvan, schriftelijk aan Bouwbedrijf te worden gemeld. De melding dient een zo gedetailleerd mogelijk omschrijving van het gebrek te bevatten, zodat Bouwbedrijf in staat is adequaat te reageren. De Opdrachtgever dient Bouwbedrijf in de gelegenheid te stellen een klacht te (doen) onderzoeken.
- 10.4 Reclames of aanspraken van de opdrachtgever geven de opdrachtgever niet het recht betalingen op te schorten dan wel tegen vorderingen te compenseren met aan Bouwbedrijf verschuldigde betalingen.
- 10.5 Indien van een gebrek later melding wordt gemaakt, dan komt de Opdrachtgever geen recht meer toe op herstel, vervanging of schadeloosstelling.
- 10.6 Indien vaststaat dat een zaak gebrekkig is en dienaangaande tijdig is gereclameerd, dan zal Bouwbedrijf de gebrekkige zaak binnen redelijke termijn na retourontvangst daarvan dan wel, indien retournering redelijkerwijze niet mogelijk is, schriftelijke kennisgeving ter zake van het gebrek door de Opdrachtgever, ter keuze van Bouwbedrijf, vervangen of zorgdragen voor herstel daarvan dan wel vervangende vergoeding daarvoor aan de Opdrachtgever voldoen. In geval van vervanging is de Opdrachtgever gehouden om de vervangen zaak aan Bouwbedrijf te retourneren en de eigendom daarover aan Bouwbedrijf te verschaffen, tenzij Bouwbedrijf anders aangeeft.
- 10.7 Indien vast komt te staan dat een klacht ongegrond is, dan komen de kosten daardoor ontstaan, daaronder begrepen de onderzoekskosten, aan de zijde van Bouwbedrijf daarvoor gevallen, integraal voor rekening van de Opdrachtgever.
- 10.8 Bouwbedrijf is nimmer aansprakelijk voor schade of gebreken aan specifieke materialen, onderdelen of constructies die door of namens Opdrachtgever uitdrukkelijk worden voorgeschreven dan wel door Opdrachtgever ter beschikking worden gesteld.
- 10.9 In het geval van aansprakelijkheid van Bouwbedrijf, is Bouwbedrijf nimmer gehouden een hoger bedrag aan schade te vergoeden dan het factuurbedrag van de betreffende levering of onderdeel daarvan, althans van het deel dat Opdrachtgever daarop heeft betaald. In geen geval is Bouwbedrijf aansprakelijk voor gevolgschade, bedrijfsschade, schade als gevolg van de overschrijding van de levertijd van Bouwbedrijf en/of derden in wier handen de goederen zijn overgegaan of met wie Bouwbedrijf heeft gecontracteerd.
- 10.10 Ieder recht van de Opdrachtgever tot het vorderen van schadevergoeding vervalt indien die vordering niet binnen een maand na het constateren van de schadeoorzaak schriftelijk aan Bouwbedrijf is kenbaar gemaakt, alsook indien de vordering van betwisting niet binnen een jaar na dat tijdstip in rechte aanhangig is gemaakt.
- 10.11 De door Bouwbedrijf te leveren zaken voldoen aan de gebruikelijke eisen en normen die daaraan op het moment van levering redelijkerwijs gesteld kunnen worden en waarvoor zij bij normaal gebruik in Nederland zijn bestemd. De in dit artikel genoemde garantie is van toepassing op zaken die bestemd zijn

- voor het gebruik binnen Nederland. Bij gebruik buiten Nederland dient de Opdrachtgever zelf te verifiëren of het gebruik daarvan geschikt is voor het gebruik aldaar en voldoen aan de voorwaarden die daaraan gesteld worden. Bouwbedrijf kan ik dat geval andere garanties en andere voorwaarden stellen ter zake van de te leveren zaken of uit te voeren werkzaamheden.
- 10.12 Bouwbedrijf staat voor een periode van tien jaar, tenzij anders aangegeven in de orderbevestiging na (op)levering in voor de goede uitvoering van de overeengekomen prestatie. In afwijking hierop zal de garantieperiode op ventilatieroosters, hang- en sluitwerk één jaar bedragen.
- 10.13 Gebruikt Bouwbedrijf bij de uitvoering van zijn prestaties door derden toegeleverde materialen of diensten dan strekt de garantie van opdrachtnemer aan Opdrachtgever zich in geen geval verder uit dan tot de garantie die opdrachtnemer verkrijgt van zijn leverancier of onderaannemer.
- 10.14 Bestaat de overeengekomen prestatie uit aanneming van werk dan staat Bouwbedrijf voor de in lid 12 genoemde periode in voor de deugdelijkheid van de geleverde constructie en de gebruikte materialen, mits Bouwbedrijf vrij was in de keuze daarvan. Als blijkt dat de geleverde constructie of de gebruikte materialen niet deugdelijk zijn zal opdrachtnemer naar zijn keuze deze herstellen of vervangen of Opdrachtgever crediteren voor een evenredig deel van de factuur.
- 10.15 Bestaat de overeengekomen prestatie alleen uit levering van een zaak dan staat opdrachtnemer gedurende de in lid 1 genoemde periode in voor de deugdelijkheid van de geleverde zaak. Als blijkt dat de levering niet deugdelijk is geweest dan moet de zaak franco aan Bouwbedrijf worden teruggezonden. Daarna zal Bouwbedrijf de keuze maken of:
- De zaak herstelt;
 - De zaak vervangt
 - Opdrachtgever crediteert voor een evenredig deel van de factuur.
- 10.16 Opdrachtgever moet Bouwbedrijf in alle gevallen de gelegenheid bieden een eventueel gebrek te herstellen of een defect (onder)deel te vervangen. Opdrachtgever zal opdrachtnemer het gebruik van aanwezige energie, huis-, hef- en transportwerktuigen, steigers en dergelijke om niet toestaan.
- 10.17 De garantie gaat pas in wanneer Opdrachtgever ten opzichte van Bouwbedrijf aan al zijn verplichtingen heeft voldaan. Door opschorting van de ingangsdatum van de garantie wordt de einddatum van de garantie niet gewijzigd. Door herleveren, vervangen of herstellen wordt de garantietermijn niet verlengd of vernieuwd.
- 10.18 Geen garantie wordt gegeven voor gebreken zoals, of gebreken die het gevolg zijn van:
- Verwering en/of normale slijtage;
 - Onoordeelkundig of abnormaal gebruik;
 - Het ontbreken van onderhoud of reiniging overeenkomstig hetgeen daaromtrent in de VKG-
- kwaliteitseisen en Bouwbedrijf-adviezen is opgenomen;
- Installatie, montage, wijziging, reparatie of toevoegingen door opdrachtgever of derden;
 - Kleine onvolkomenheden in de afwerking die geen afbreuk doen aan de deugdelijkheid;
 - Vormveranderingen in bouwkundige constructies van niet op de juiste wijze uitgevoerde bouw-, herstel-, reinigings- of andere werkzaamheden of van het gebruik van voor het doel ongeschikt(e) materia(a)l(en);
 - Zaken, materialen, werkwijze en constructies welke afwijken van de inde VKG-Kwaliteitseisen en- Adviezen zoals deze geleden drie maanden voor het sluiten van de overeenkomst is opgenomen.
 - (thermische) glasbreuk of de toepassing van (spiegel) draadglas;
 - Warmte belasting boven de 70 graden Celsius;
 - Kitwerk, behalve voor wat betreft waterdichtheid.
- 10.19 Na verloop van de garantietermijn zullen alle kosten voor herstel of vervanging, inclusief administratie-, verzend- en voorrijdkosten, aan de Opdrachtgever in rekening gebracht worden.

Artikel 11 Toepasselijk recht en geschillen

- 11.1 Op alle rechtsbetrekkingen waarbij Bouwbedrijf partij is, is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing, ook indien aan een overeenkomst geheel of gedeeltelijk in het buitenland uitvoering wordt gegeven of indien de bij de rechtsbetrekking betrokken partij aldaar woonplaats heeft. De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag wordt uitgesloten.
- 11.2 De rechter in de vestigingsplaats van Bouwbedrijf is bij uitsluiting bevoegd van geschillen kennis te nemen, tenzij de wet dwingend anders voorschrijft. Niettemin heeft Bouwbedrijf het recht geschillen voor te leggen aan de volgens het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering relatief bevoegde rechter.
- 11.3 Partijen zullen eest een beroep op de rechter doen nadat zij zich tot het uiterste hebben ingespannen een geschil in onderling overleg te beslechten.

Artikel 12 Vindplaats en wijziging voorwaarden

- 12.1 Deze voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel, geregistreerd onder kvk.nr 60465905
- 12.2 In geval van uitleg van de inhoud en strekking van deze algemene voorwaarden, is de Nederlandse tekst daarvan steeds doorslaggevend.
- 12.3 Van toepassing is steeds de laatst gedeponeerde versie c.q. de versie zoals die gold ten tijde van de totstandkoming van de rechtsbetrekking met Bouwbedrijf.